

Prodej prostorného domu na adrese 987, sídliště Pod Kasárny, Jindřichův Hradec II s terasou a zahrad

7 800 000 Kč
za nemovitost

sídliště Pod Kasárny, Jindřichův Hradec

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	326 m ²
Plocha zahrady:	168 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hezké a prostorné bydlení v klidné a příjemné části Jindřichova Hradce? Hledáte rodinný dům, který by umožnil bydlení pro velkou rodinu nebo pro investiční záměr a realizaci nápadů?

Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout ke koupi, rodinný dům s pozemkem 326 m² v Jindřichově Hradci. Pozemek 168 m² je využíván jako zahrada a na pozemku 158 m² je zástavba dvougeneračního domu. Vytápěná obytná plocha je 174m² a celková užitná plocha 280 m². Obytná část o dispozici 7+KK + terasa a lodžie. Dům sestává ze suterénu, přízemí a prvního patra. V suterénu je kotelna, prádelna, místnost na palivo, komora, místnost na potraviny, místnost na ovoce, místnost na zeleninu, WC, umývadlo, sušárna, dílna, místnost na náradí, předsíň na vstup ze zahrady. V přízemí, zádveří, předsíň - hala s krbem, chodba, kuchyň, jídelna, komora, koupelna, samostatné WC, terasa, garáž. Do patra je schodiště, kde na vás čeká vstupní chodba, pokoj, pokoj, jídelna, pokoj, kuchyně, lodžie, koupelna, samostatné WC. Půdní prostor nabízí využití pro další obytné pokoje. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel s rozvodem do teplovodních radiátorů, v hale je možnost si přitopit funkčním krbem a s přáteli vypít dobrou skleničku vína a nebo pokud byste měli zájem, můžete si v suterénu v dílně přitopit, při fantastickém kutilství, malými kamínky na tuhá paliva. Dům je v původním a udržovaném stavu, součástí domu jsou plně funkční přípojky, inženýrské sítě, městský vodovodní řád, elektrina, plyn, městská kanalizace. Udržovaná a oplocená zahrada u domu má svůj vjezd z veřejného pozemku a je tedy možnost dostat se přes zahradu až domu z druhé strany.

Tento dům představuje ideální příležitost stát se majitelem nemovitosti v atraktivní lokalitě, jež vám nabídne prostor a pohodlí pro realizaci vašeho rodinného života. Jistě oceníte i jeho polohu v klidné části města s rychlým spojením do centra, což zajistí pohodlné bydlení s vysokou kvalitou života.

Rádi vás nemovitostí provedeme a podáme veškeré informace, zajistíme vám také výhodné financování, dle vašich požadavků přímo na míru i včetně odhadů a pojištění. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat, prohlídku doporučuji a budu se na vás těšit.



Vyřizuje

Jiří Mašek

GSM: 420777446892

E-mail: jiri.masek@century21.cz