



Daniela Zelenková

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00079

Byt 2+1, zděný dům, OV, Jánošíkova ul.

Jánošíkova, České Budějovice

4 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní podkrovní byt 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. poschodí z 3 ve zděném domě. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí jedinečný, atypický prostor, který zaujme svou atmosférou.

Pokud máte zájem o koupi bytu k investičnímu účelu, rádi vám doporučíme stávající nájemníky, kteří se v bytě nacházejí. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě, obklopený přírodou a zároveň v těsné blízkosti krajské nemocnice. V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, cyklostezky a řeka. Můžete si užívat procházky podél řeky, odkud se do centra Českých Budějovic dostanete do 15 minut.

Náklady na bydlení činí 320,- Kč na fond oprav, ohřev TUV, vodné a stočné, úklid - celkové měsíční náklady jsou 2.134,- Kč.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí a náklady na údržbu jsou minimální. K dispozici je nový evidenční list s platností od 1. 1. 2025.

Rádi Vám po domluvě byt ukážeme.



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail: reality@danielazelenkova.cz