

**Rodinný dům 3+KK (75m²) pozemek (312m²)
komerční prostor (41m²) Kostelec nad Černými
lesy****7 000 000 Kč**
za nemovitost

Kutnohorská, 28163, Kostelec nad Černými lesy

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	312 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám tímto v exkluzivním zastoupení, nabídnout k prodeji rodinný dům v Kostelci nad Černými lesy, v dojezdové vzdálenosti Prahy. cca 30km. Jedná se o přízemní, rodinný dům s podkrovní částí, situovaný jiho - východním směrem, bez podsklepení s dispozicí 3+KK a samostatným, komerčně využitelným prostorem, krajně situovaný do řadové zástavby. Nemovitost byla rekonstruována a zároveň kolaudována v roce 2010. Dům je zděné konstrukce se zatepleným, obvodovým pláštěm. Střecha předmětné nemovitosti je sedlového typu, jejíž krov je klasické konstrukce, který velmi vkusně, tvoří dominantní prvky, samotného interieru. Střešní krytinu tvoří střešní tašky KM Beta. Oplechování střechy je v kombinovaném provedení, pozink + Lindab. Dům je celý osazen plastovými, tříkomorovými okny. . V domě se nachází tepelně izolované stropy, rovného podhledu, vnitřní omítky domu jsou pak vápenné se štukovou stěrkou. Vnitřní dveře jsou v provedení MDF, usazené v totožných obložkových zárubních, vchodové dveře jsou pak plastové s prosklením. Krytinu podlahových ploch, tvoří v obytných částech domu, plovoucí podlaha v části sociální, kuchyně a komerčních prostor pak keramická dlažba. Vytápění domu je ústřední, zajištěno dvojicí elektrokotlů, které jsou rozvodově odděleny, pro obytnou a komerční část. Koupelna a WC jsou sloučené, tvořící jeden celek. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou a umyvadlem. Přízemní a podkrovní část nemovitosti je spojena betonovým schodištěm, opatřené keramickým obkladem. Obytný prostor je pak propojen jednoduchým schodištěm s dřevěnými schodnicemi. Zdrojem vody pro objekt je obecní vodovodní řad a vlastní kopaná studna, která slouží pouze k užitkovým účelům. Odpady jsou pak svedeny do městské kanalizace. Elektroinstalace je světelná (230V). . Vnitřní dispozice domu: vstupní zádveří, komerční prostor, kuchyňka, wc, technická místnost. Podkrovní část zahrnuje vstupní zádveří, 3x obytný pokoj, kuchyňský a jídelní kout, koupelnu s wc. Přístupové části kolem domu, jsou opatřeny kamennými nášlapy. Nedílnou součástí domu, je i zahradní pergola, včetně technického zázemí, pro uskladnění zahradní techniky.

Občanská vybavenost je velmi dobrá, včetně školy, školky, pošty, obchodů, autobusových spojů.

.Srdečně si vás tímto dovoluji pozvat na prohlídku. S případnými možnostmi financování nemovitosti, vám rádi poradíme.



Vyřizuje

Hovorka Martin**Tel.:** +420 775248254**GSM:** +420 775248254**E-mail:** hovorka@bohemiaservis.com