

## Prodej bytu 2+1 s lodžii, 12. patro, Železný Brod

**2 490 000 Kč**

Jiráskovo nábřeží, Železný Brod

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Líbilo by se vám bydlet v bytě, který nabízí úchvatné panorama a zaručuje nepřetržitou nabídku malebných výhledů přímo z oken bytu? Tento byt, který se nachází v oblíbené lokalitě na Jiráskově nábřeží v Železném Brodě, je totiž situován ve 12. patře panelového domu a zajišťuje nádherný výhled. na okolní krajinu a řeku protékající v těsné blízkosti.

Vzhledem k původnímu stavu bytu by zde prospěla kompletní rekonstrukce. Z lodžie si můžete užívat zmíněný nádherný výhled do okolí. K bytu náleží i sklepní koje, která zajistí úložný prostor. Byt je světlý a přes větší chodbu se dostanete do všech pokojů - tzn. 2 pokoje a kuchyň s jídelním prostorem. Možností, jak byt díky rekonstrukci vylepšit, je spousta. Dům byt před 12-ti lety revitalizován - zateplen, nové lodžie a nedávno byl v domě i vyměněn nákladní výtah. S parkováním problém rozhodně není, místa přímo u domu.

Železný Brod je půvabné město nabízející veškerou občanskou vybavenost pro komfortní život - najdete zde školy, obchody, zdravotní péči i kulturní zázemí. Díky výhodné poloze je zajištěna skvělá dostupnost do okolních měst - do Jablonce nad Nisou se dostanete za necelých 20 minut, do Turnova přibližně za 15 minut a do Liberce za zhruba půl hodiny. Tato lokalita je tak ideální volbou pro ty, kteří touží po klidném bydlení s dobrou dopravní dostupností do větších měst. Tato lokalita má také bohaté možnosti pro sport a rekreaci, díky čemuž je lokalita ideální nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro ty, kteří hledají klid a spojení s přírodou.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v dobré lokalitě, která nabízí snadný přístup k přírodním krásám i městským vymoženostem. Ať už hledáte nový domov pro sebe a svou rodinu, nebo investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení, tento byt by mohl splnit všechna vaše očekávání.



Vyřizuje

**Martin Petřík**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)