

Byt v klidné lokalitě přesto v blízkosti centra města

13 500 Kč
za měsíc

Markovická, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk (39,46 m²)
- 3. nadzemní podlaží
- bez výtahu
- sklep (4 m²)
- byt je po celkové rekonstrukci
- možnost využití balkónu v mezipatře
- k dispozici kolárna
- orientace bytu na východ

Vybavení:

- kuchyňská linka vč. elektrické trouby

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny - 300 m
- centrum města - 5 min. jízdy autem
- mateřské a základní školy - v krátké docházkové vzdálenosti (ZŠ Sever, ZŠ SNP, MŠ Slunečnice)
- zastávka trolejbusu Sídliště Sever - č. 3, 3 min. chůzí
- vlaková zastávka Slezské Předměstí - 1 km
- nákupní zóna - 5 min. autem (Kaufland, Lidl, Jysk, Obi a další)

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 13 500 Kč
 - měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor 2 500 Kč / 2 osoby + elektřina (tu si na sebe přepisuje nájemník)
 - vratná jistota: 30 000 Kč
 - provize zprostředkovatele: 13 500 Kč
-



Vyřizuje

Karla Hýsková

Tel.: 773 123 092

GSM: 420734135610

E-mail: karla@reality-vasatova.cz