

Exkluzivní prodej bytu 3+kk 54 m2 Loučná nad Desnou**5 200 000 Kč**
za nemovitost

78811, Loučná nad Desnou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme bytovou jednotku nízkoenergetického, velmi úsporného apartmánu s dispozicí 3+kk v dvouapartmánovém řádom domě. Zastavěná plocha činí 54 m, užitná plocha pak 54 m, na pozemku o výměře 277 m v obci Loučná nad Desnou. Pozemek je orientován na jihozápad a je situován v nové zástavbě s krásným výhledem na Hrubý Jeseník. Příjezd je řešen po nově vybudované soukromé komunikaci, která je zahrnuta v ceně. Přípojky vody, elektřiny a kanalizace jsou již na pozemku.

Nemovitost doporučujeme jak pro celoroční bydlení, tak i jako velmi zajímavou investiční příležitost s možností vlastního rekreačního využití v atraktivní lokalitě Jeseníků, v blízkosti vrcholu Praděd, vodní elektrárny Dlouhé Stráně jednoho ze sedmi divů Česka, lázeňského areálu Velkých Losin a obce Dolní Morava, která je známá mimo jiné vyhlášenou Stezkou v oblacích. Lokalita nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití lyžování, cyklistiku, turistiku i klidné moderní bydlení.

V docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází kompletní občanská vybavenost (škola, školka, obecní úřad, obchody). Na zastávku MHD se dostanete přibližně třiminutovou chůzí.

Uváděná prodejní cena je včetně DPH.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Pavel Svoboda**Tel.:** +420 596112905**GSM:** +420 596112905**E-mail:** info@dalphen.cz