

## Obchodní prostory v Sworp House Strašnice

V olšínách, 10000, Praha 10, Praha

**380 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ Poplatky 190 Kč / m<sup>2</sup> /  
měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	1174 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v moderní budově Sworp House ve Strašnicích, ideální pro fitness a centra pohybových aktivit. Je možné pronajmout až 1 174 m<sup>2</sup> plochy. Prostory budou předány nájemci ve stavu shell & core, tak aby si je mohl dokončit podle svých představ. Výhodou retailových prostorů jsou prosklené výlohy, které zajistí dobrou viditelnost.

Sedmipodlažní administrativní budova Sworp House se nachází v klidné oblasti Prahy 10. Nabízí vynikající dopravní dostupnost, ať už cestujete MHD nebo autem. Parkování je zajištěno přímo u budovy i v jejím blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti je park, který poskytuje prostor pro odpočinek a relaxaci nájemcům i jejich zaměstnancům. K pronájmu jsou k dispozici různé typy prostor - kanceláře, sklady a retaily.



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:** [ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)