

**Prodej výrobního objektu, 1800 m<sup>2</sup>, Načeradec**

Zámecké náměstí, Načeradec

**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	1800 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního objektu v obci Načeradec s rozsáhlými možnostmi využití. Objekt je v dobrém stavu, s kvalitní střechou a nabízí obrovský potenciál, včetně možnosti půdní vestavby například na byty. Nemovitost má dvě patra a je vybavena vlastními kancelářskými prostory se zázemím, které zahrnuje kuchyň, WC a sprchy. K dispozici jsou také sklepy a schodiště, spolu s nákladním výtahem s nosností až 800 kg. Vedlejší hala disponuje rolovacími vraty, která umožňují pohodlný vjezd vysokozdvizným vozíkem přímo ze dvora. Dvůr je dostatečně prostorný pro manipulaci a otáčení kamionů. Tento areál představuje ideální příležitost pro výrobu, skladování nebo další komerční využití. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Brůžek Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)