

**Doporučujeme k pronájmu kancelářské prostory,
2 místnosti s plochou cca 33m², Praha 6,
Břevnov - Šli**

Šlikova, 16900, Praha 6, Praha

14 641 Kč

za měsíc

včetně služeb; je účtováno
DPH (tj. 12.100,-Kč plus
DPH); jistota 12.100,- Kč;
provize se neplatí, v

Plocha kanceláří:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu kanceláře sestávající ze dvou místností, nacházející se v cihlovém domě na vyhledávané adrese Prahy 6 – Břevnově, ulice Šlikova.

Obě místnosti jsou orientovány do klidného vnitrobloku a nacházejí se ve třetím nadzemní podlaží cihlového domu bez výtahu, v budově s dalšími kancelářskými prostory.

Vstupními dveřmi z chodby domu se vchází do první kanceláře (cca 13m²), již dále projdeme do druhé místnosti (cca 20m²).

Kanceláře jsou po renovaci v podobě nové výmalby, na podlaze jsou položeny zátěžové koberce. V první kanceláři lze díky přípojce vody a odpadu instalovat kuchyňka. Zázemí v podobě toalet pro kanceláře je řešeno v mezipatrech.

Poplatky za služby (tj. voda, teplo, odpad i elektřina) jsou součástí nájemného, stejně jako základní úklid pronajímaných prostor. Energetická třída G. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Parkování v přilehlých ulicích na placených fialových či modrých zónách (přímo před domem automat a fialová zóna). Dopravní dostupnost je snadná také díky tramvajím na blízké Bělohorské ul.. V okolí je množství restaurací, obchodů i služeb.

Kanceláře jsou k dispozici od 1.5.2025. Prohlídky jsou možné kdykoliv po telefonické dohodě.



Vyřizuje

Hana Boubínová**Tel.:** 737 211 374**GSM:** +420 603 288 347**E-mail:** hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz