



Prodej - Byty

číslo zakázky: 122323

## Prodej bytu 4+1 s lodžii, ul. Nádražní, Ostrava - Moravská Ostrava

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělý byt 4+1, 89 m<sup>2</sup> - komfortní bydlení blízko centra Ostravy.

Přímý vlastník - žádná provize RK.

Hledáte prostorný, pohodlný a funkční domov? Tento světlý byt 4+1 (89 m<sup>2</sup>) v 5. patře panelového domu na adrese Nádražní 2966/73a vás nadchne svým moderním, ale útulným interiérem a perfektní polohou.

Prostor a pohodlí - vzdušné pokoje, dostatek místa pro rodinu i práci

Stylová kuchyně - vybavená kvalitními spotřebiči Miele, ideální pro milovníky vaření

Relax bez kompromisů - rohová vana, venkovní žaluzie pro soukromí, zasklený balkon pro odpočinek

Bezpečí pro vás i vaše blízké - bezpečnostní dveře, kamerový systém, nový výtah

Skvělá lokalita - vše po ruce. Supermarket Albert, lékárna, parky, univerzita i Nová radnice v pěší dostupnosti

Úložný prostor navíc - suchý a prostorný sklep ideální na kola či sezónní věci

Parkování bez stresu - pohodlné parkování přímo před domem

Chytrá investice - družstevní byt = neplatíte daň z nemovitosti

Byt je ve skvělém stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku - tenhle byt vás chytne za srdce. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Daniel Bučko**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 777 988 151

**E-mail:** [daniel.bucko@stingholding.cz](mailto:daniel.bucko@stingholding.cz)