

## RD Lochkov

Na písku, Praha-Lochkov, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	715 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k prodeji částečně podsklepený rodinný dům, který se nachází v jedné z nejkvalitnějších a nejkrásnějších lokalit pražského Lochkova, v ulici Na písku. Tato lokalita je skvělé kombinací přírody a výborné dopravní dostupnosti, což činí dům ideálním pro rodinné bydlení.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2006 a nachází se v perfektním stavu, což vám umožňuje okamžité nastěhování a využívání všech jeho prostor bez jakýchkoli dalších investic.

Dispozice domu:

V přízemí (1. NP) o celkové ploše 64 m<sup>2</sup> najdete obývací pokoj s krbem, ložnici, prostornou kuchyni, koupelnu, toaletu, zádveří a chodbu. V horním patře (2. NP) o ploše 60 m<sup>2</sup> se nachází další dvě ložnice, samostatná kuchyně, šatna a spousta úložného prostoru. Sklep o velikosti 26 m<sup>2</sup> nabízí prostornou chodbu a dvě technologické místnosti, ideální pro uskladnění věcí.

Exteriér a zázemí:

K domu přináleží kryté parkovací stání, vytápěná garáž s dálkově ovládanými vraty a dva praktické přístavky pro zahradní náčiní a sportovní vybavení. Pro příjemné chvíle venkovního posezení je k dispozici krásná dřevěná pergola. Zahrada je vybavena retenční nádrží na dešťovou vodu, což umožňuje ekologické zalévání. Pozemek je chráněn dálkově ovládanou pojezdovou bránou, což zajišťuje bezpečný a pohodlný vjezd.

Vytápění a inženýrské sítě:

Dům je připojen na všechny potřebné inženýrské sítě, včetně elektřiny, plynu, vodovodního řádu a kanalizace.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem Junkers, s možností využít i původní kotel na tuhá paliva jako záložní zdroj. Ohřev vody probíhá díky elektrickému bojleru o objemu 180 litrů.

Výhodou je i vynikající dopravní napojení:

Na letiště Václava Havla se dostanete autem přibližně za 15 minut, na Smíchov za zhruba 20 minut. Autobusová zastávka je od domu vzdálena pouhé 3 minuty pěšky, odkud vás pohodlně dopraví do centra města za přibližně 30 minut.

Tento dům je ideální pro rodiny, které hledají klidné, příjemné a funkční bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dostupností do městského života.

Těším se na vás na prohlídce!

---



Vyřizuje

**Tereza Chwastková**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420735828818

**E-mail:** [tereza.chwastkova@century21.cz](mailto:tereza.chwastkova@century21.cz)