

V Rezervaci - Prodej bytu 2+kk o velikosti 48 m², Nové Jirny

Rezervace

Vilová, Jirny

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše 48 m² (včetně balkonu 1,3 m²). Byt je v dobrém stavu a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, chodby a koupelny s vanou a WC (rozměry místností na přiloženém plánu). Okna bytu jsou plastová a jsou orientována na jih. Byt se nachází ve 2.NP (1. patro) bytového domu se společnou kolárnou.

K bytu přináleží parkovací stání před domem.

Bytový dům je udržovaný, PENB - E; měsíční náklady ~ 4.000 Kč , vytápění centrální.

Obec Jirny se nachází na východním okraji hlavního města Prahy a 1km od Klánovického lesa, který je součástí unikátní přírodní rezervace a je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci. V obci je veškerá občanská vybavenost, včetně zdravotního centra a nově vybudované školy a školky. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy díky blízkým autobusovým a vlakovým spojům, stejně jako rychlý nájezd na dálnice D10 a D11 (směr Mladá Boleslav a Hradec Králové).

Majitel si ponechává právo nemovitost prodat nejlepší nabídce.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě a rezervaci přesné hodiny.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.



Vyřizuje

Ing. Jan Pohorelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277005

E-mail: j.pohorelicky@re-max.cz