

Prodej bytu 2+kk, 42 m² u metra Budějovická

Humpolecká, Praha 4, Praha

6 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezký zděný byt 2+kk o velikosti 42 m², který se nachází ve 1. patře (2. NP) pětipatrového bytového domu v atraktivní lokalitě Praha 4, jen pár kroků od stanice metra Budějovická. Byt se nachází v příjemném prostředí plném zeleně a nabízí praktické dispoziční řešení. Dispozici bytu tvoří samostatná ložnice (10 m²), která je orientovaná na východ, obývací pokoj (24 m²) s částečně odděleným kuchyňským koutem a krásným výhledem do zahrady. Dále je součástí bytu prostorná koupelna (5 m²) s rohovou vanou, výklenkem pro plynový kotel a místem na pračku, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Hlavní místnost má orientaci oken na jihozápadní stranu, což poskytuje krásný výhled do zahrady a okolního stromoví, a díky tomu působí velmi světlým a pozitivním dojmem. Stav bytu je dobrý, udržovaný, vhodný k menším interiérovým úpravám podle vlastních představ. Vytápění a teplá voda jsou zajištěny plynovým kotlem v bytě. Byt má plastová okna, což přispívá k energetické úspornosti.

Dům je ve velmi dobrém stavu, prošel rekonstrukcí a má nový výtah, zateplený obvodový plášť a upravené interiéry. K bytu náleží i prostorná sklepní kóje o výměře 3 m² umístěná v suterénu domu. Dům se nachází v příjemném prostředí s vzrostlou zelení a oplocenou zahradou, na které má bytová jednotka spoluvlastnický podíl, což znamená, že je možné ji plně využívat.

Lokalita je velmi žádaná, protože nabízí kompletní občanskou vybavenost, která je dostupná jen pár kroků od domu. Dopravní dostupnost je vynikající, metro Budějovická je vzdáleno pouhé 2 minuty chůze, a před domem a v okolních ulicích je možné bezproblémové parkování. Tato lokalita patří k širšímu centru Prahy a má vysoký potenciál pro budoucí zhodnocení.



Vyřizuje

Pavel Bošek**Tel.:** 602264956**GSM:** 602264956**E-mail:** bosek@tide.cz