

Pronájem: Skladovací a výrobní hala, Hradec Králové-Plotiště

50301, Plotiště nad Labem, Hradec Králové

Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

Celková plocha:	5000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovanou skladovací nebo výrobní halu s možností využití jeřábů k manipulaci rozměrných výrobků v zavedeném průmyslové parku na okraji Hradce Králové s výborným napojením na dálnici D11 směrem do Prahy nebo k polským hranicím.

DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 5 000 m²
- možnost rozšíření až na 7 000 m²

DOSTUPNOST

- k dispozici během první poloviny roku 2026

SPECIFIKACE

- výška haly 23,20 metru, pod hák jeřábu 12,30 metru
- bezprašné zátěžové podlahy z drátkobetonu o nosnosti 5t/m²
- nová střecha s tepelnou izolací
- rekonstrukce a zateplení obvodového pláště
- nový systém teplovodního vytápění
- 2x vjezd pro kamion
- hala i jako cross dock
- možnost dobudování nakládacích ramp pro nakládku a vykládku z boku
- 2x jeřáb o nosnosti 63 tun
- 2x jeřáb o nosnosti 32 tun
- kancelářské a sociální zázemí
- venkovní plochy až 1 100 m²

LOKALITA

- Hradec Králové - Plotiště, Královehradecký kraj
- vzdálenosti: Praha 105 km, hranice s Polskem 50 km

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail: radim.pesek@lokatio.cz