

Prodej rodinného domu 350 m² , pozemek 3252 m²- Přerov VII-Čekyně

12 900 000 Kč
za nemovitost

Slunečná, 75124, Přerov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	3252 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme komfortní bydlení v rodinném domě, který se nachází v klidné části Přerova, konkrétně v Čekyni, a je vzdálený necelých 5 km od centra města.

Jedná se o dvoupodlažní nemovitost ve skvělém technickém stavu, která byla kolaudována v roce 2000. Je kompletně připravena k okamžitému nastěhování, a to včetně vybavení nezbytného pro rodinné bydlení, nebo sídlo společnosti. Celková užitná plocha domu činí přibližně 350 m², zatímco rozloha zahrady dosahuje 3 015 m². Díky velikosti pozemku je možné jeho další využití pro stavební účely. Zahrada nabízí k relaxaci venkovní bazén o rozměrech cca 8,5 x 3,5 m.

Ke sportovnímu vyžití je k dispozici tenisový kurt s umělým povrchem.

Dispozice domu:

1.patro

Vstup do domu vede z ulice přes zádveří do haly se schodištěm. Zde se nachází tři pokoje, které sloužily jako hlavní ložnice a dětské pokoje. Každý z nich má svou šatnu, přičemž hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou s toaletou. Další koupelna s WC je určena pro zbylé pokoje. Po interiérovém schodišti je vstup do přízemí.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s knihovnou, jídelnou a kuchyní, která disponuje samostatnou komorou. Dominantním prvkem obývací části je velký cihlový krb.

Na stejném podlaží je také relaxační zóna s finskou saunou, vířivkou a samostatnou toaletou. Dále zde najdete technickou místnost, prádelnu a další WC.

Kuchyně prošla rekonstrukcí a byla vyrobena na míru. Pracovní deska je z přírodního kamene a kuchyňské spotřebiče pocházejí převážně od značek Miele a Bosch. Dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením a ohřev vody zajišťuje 200 litrový bojler. Pro snadnější údržbu je zde instalován centrální vysavač. Podlahy jsou kombinací dlažby a plovoucích podlah.

Dům je postaven z cihelných bloků Porotherm a zateplen 10cm polystyrenem. Okna a dveře jsou plastová s dekorem dřeva, osazena dvojitými skly s argonovou výplní.

Nemovitost je situována na mírném svahu, což umožňuje krásný výhled na okolní krajinu. Vstup na zahradu je možný přes krytou terasu.

Do Olomouce se autem dostanete za pouhých 20 minut.

Dům i zahrada jsou navrženy s důrazem na pohodlí a úsporný provoz.



Vyřizuje

Martina Fottrová

Tel.: +420 542 120 161

GSM: +420 727 831 866

E-mail: fottrova@11.ietreality.cz