

## Prodej novostavby 5+kk v Nedakonicích, okres Uherské Hradiště

Nedakonice

**9 400 000 Kč**  
za nemovitost

cena RD po dokončení

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	749 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Parkoviště; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba 2 rodinných domů samostatně stojících v zrcadlovém provedení v obci Nedakonice 10 km od Uherského Hradiště. Každý dvoupodlažní dům o velikosti 5+kk s tech. zázemím a 2 koupelnami a samostatným WC má obytnou plochu 140 m<sup>2</sup> + prostornou terasu 38 m<sup>2</sup> s výhledem do zahrady. Nízkoenergetický moderní dům je postaven ze systému Ytong, systémových překladů Porotherm, stropy Rector beton a sedlová střecha ze sbíjených příhradových vazníků se střešní krytinou Tondach(STODO 12) v kombinaci falcovaného plechu kolem vikýřů.

Dispozice domu:

přízemí - chodba, zádveří, šatna, koupelna, ložnice, WC, tech. místnost, sklad, spíž, obývací pokoj s kuchyň. koutem  
1. patro - chodba, 2 pokoje, pracovna, koupelna, samostatné WC a terasa

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. PENB: B - objekt je hodnocen jako úsporný, nízké provozní náklady. Bližší informace k projektu vám rádi poskytneme v RK. Oba domy budou dokončeny na základě individuální dohody s investorem. Plánované dokončení obou domů je léto 2025.



Vyřizuje

**Renata Bittnerová****GSM:** +420 604 256 439**E-mail:** [firma@uhpanorama.cz](mailto:firma@uhpanorama.cz)