

## Prodej moderního bytu 2+kk, po rekonstrukci, Štefánikova, MB

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Štefánikova, Mladá Boleslav

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji velmi prostorný a plně vybavený byt po kompletní rekonstrukci.

Byt o výměře 60m<sup>2</sup> a dispozici 2+kk sestává z prostorné vstupní haly, koupelny se sprchovým koutem, topným žebříkem a umyvadlem. Dále v bytě najdete oddělené WC, dvě komory na úschovu věcí.

V obývacím pokoji se nachází plně vybavená kuchyňská linka s jídelním stolem a židlemi, dále pak sedací soupravu s TV stolem a TV stěnou. Do ložnice se vchází přes obývací pokoj a ložnice disponuje manželskou postelí s matrací.

Při rekonstrukci byl kladen důraz na moderní a funkční bydlení (dřevěné podlahy, betonová stěrka, plynový kotel). Byt se nachází v klidné jednosměrné ulici. Parkování je možné v uzavíratelném vnitrobloku či na ulici.

Zálohove platby SVJ činí 5.800 Kč/měsíc

Při zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:** [ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)