

Prodej bytu 3+kk 92 m²

Pplk. Sochora, 17000, Praha 7, Praha

14 300 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v cihlovém domě ze začátku 20. let 20. století ve 2. patře, který prošel částečnou rekonstrukcí (rozvody, elektřina, vnitřní omítky) a nachází se v prestižní lokalitě Prahy 7 - Holešovic, v ulici pplk. Sochora. Byt o velikosti 92 m² se skládá se ze tří pokojů s velkorysou velikostí. Jeden z pokojů má vestavěné spací patro. Kuchyň je umístěna v centrální části bytu. Koupelna je vybavena vanou, je zde umyvadlo a plynový kotel na vytápění a ohřev vody. Toaleta, sprchový kout a malé umyvadlo jsou pak v samostatné místnosti. Zasklená lodžie 1,4 m². K bytu náleží sklep o velikosti 2 m². Celková užitná plocha tedy přes 95 m². Jedná se o průběžně udržovaný dům (nové stoupačky), který má 6 podlaží a na každém z nich jsou jen 2 byty.

Byt je umístěn v tiché jednosměrné ulici. Z oken dvou obytných místností orientovaných na jih do ulice je možné zahlédnout i věže kostela sv. Antonína Paduánského. Třetí pokoj má okna do tichého vnitrobloku se vzrostlou vegetací. Vlastníkům je k dispozici společná střešní terasa se zázemím.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města. Stanice metra C Vltavská je 3 minuty chůze, podobně jste za pár minut na nyní zklidněném Strossmayerovo náměstí. Dobře dostupné je i nově budované nádraží Bubny.

Holešovice jsou oblíbenou čtvrtí, která nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, lékařských zařízení, gastronomů a obchodů. Milovníci přírody ocení blízkost parků jako jsou Stromovka a Letenské sady, které jsou ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity. Jedná se o prestižní lokalitu, která má potenciál dalšího rozvoje (např. výstavba Vltavské filharmonie).

Pro více informací či domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/884283-nabidka-prodej-bytu-podplukovnika-sochora-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz