

**Prodej, chata, 3308 m2, Horní Chřibská**

Chřibská

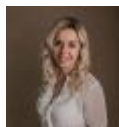
**2 400 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.

<b>Zastavěná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3308 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V nejzápadnější části Lužických hor, v jižní části Šluknovského výběžku, leží v malebném údolí město Chřibská, protéká zde říčka Chřibská Kamenice a my si Vám zde dovoluujeme nabídnout k prodeji malý domek, nacházející se ve východní části obce, vystavěný na rozlehlém pozemku. Domek je podsklepený a v patře najdeme předsíň, chodbu, jeden pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu. Zahrada okolo domu, včetně zastavěné plochy 62 m<sup>2</sup>, má celkovou výměru 3308 m<sup>2</sup>. Vytápění nyní zajišťují lokální kamna na tuhá paliva, ohřev vody pak elektrický bojler v koupelně. Na sedlové střeše jsou položeny betonové tašky. Dojezdová vzdálenost do Prahy je 100 km a je ideálním místem pro Váš aktivní i pasivní odpočinek. Optimální variantu financování zajistíme.



Vyřizuje

**Lenka Tlustá****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)