

## Ideální stavební pozemek v podhůří Krkonoš pro bydlení i menší podnikání o výměře 3492 m<sup>2</sup>.

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Víchová nad Jizerou

<b>Celková plocha:</b>	3 316 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte perfektní místo pro svůj nový domov v kombinaci s prostorem pro vaše podnikatelské aktivity? Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 3492 m<sup>2</sup> v malebné obci Horní Sytová, na úpatí Krkonoš. Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí skloubit klidné bydlení s možností realizace svých podnikatelských snů.

Proč právě tento pozemek?

Flexibilní využití pro bydlení i podnikání: možnost výstavby až dvou rodinných domů - ideální pro vícegenerační bydlení nebo pronájem,

potenciál pro zřízení menší provozovny - autodílna, truhlárna, kovárna či jiné řemeslné dílny, vhodné i pro rekreační využití s možností podnikání z domova.

Prostorný a slunný pozemek s výbornou zastavitelností:

Celková plocha 3492 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašich projektů.

Zastavitelnost 2000 m<sup>2</sup> a sluneční svit 75 % zaručují ideální podmínky pro stavbu.

Rovinatý terén usnadňuje stavební práce.

Vynikající lokalita s dobrou dostupností: klidná obec Horní Sytová v podhůří Krkonoš, veškerá občanská vybavenost v místě, krátká dojezdová vzdálenost do Jilemnice a Vrchlabí s pracovními příležitostmi.

Snadná dostupnost Krkonoš pro milovníky zimních i letních sportů.

Infrastruktura na dosah:

Elektrická přípojka na hranici pozemku.

Možnost připojení na další inženýrské sítě.

Ideální pro:

Rodiny hledající prostorné bydlení s možností podnikání.

Řemeslníky a malé podnikatele, kteří chtějí provozovat svou živnost v blízkosti domova.

Investory hledající pozemek s potenciálem pro výstavbu a pronájem.

Milovníky přírody a sportu, kteří chtějí žít v blízkosti Krkonoš.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a vytvořte si svůj domov a podnikání v krásném prostředí Krkonoš!

Pro více informací kontaktujte makléře.

S RX financemi vám za velmi výhodných podmínek zprostředkujeme úvěr či hypotéku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM: +420607855233**

**E-mail: [ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)**