

**Chalupa po kompletní rekonstrukci, 103 m<sup>2</sup> +  
garáž 12 m<sup>2</sup>, TOP STAV, Čenkovice**

56164, Čenkovice

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena je vč. odměny RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	339 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chalupu pro velkou rodinu na horách, ideálně v dojezdové vzdálenosti na lyžích na sjezdovku? Tak právě pro vás zde mám velkou chalupu po kompletní rekonstrukci, v obci Čenkovice, pouze 2 minuty pěšky od horského rezortu Buková Hora, kde je několik sjezdovek: Čenkovická, Vigona, Svitavská - Svitava, Třebovská, sjezdovka nad parkovištěm a Kids park Čenkovice. Buková hora leží v nadmořské výšce 958 m.n.m). Tato chalupa prošla kompletní a nákladnou rekonstrukcí v roce 2018 - střecha + přestavba podkroví, kompletní interiéry, elektrika, podlahy, krbová kamna a komín, topení, koupelna, WC, fasáda se zateplením, plastová okna, terasa, garáž, sauna a sklepy. Pro nového majitele je chalupa absolutně bez investic, je vhodná ke koupi i jako investice na krátkodobé a dlouhodobé rekreační pronájmy - více info v RK. Vybavení chalupy je dle dohody s majitelem. Dispozici chalupy v prvním patře / 2 NP tvoří prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, samostatná kuchyně s oknem a moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka nádobí, indukční deska, lednice, vestavná trouba a digestoř), dále hala se schodištěm do 2. patra / 3NP, zádveří, samostatné WC s oknem a koupelna se sprchovým koutem. Ze zádveří je vstup na terasu (30 m<sup>2</sup>), která má krásný výhled do údolí. Po dřevěném schodišti se dostaneme do 2. patra / 3NP, kde jsou 3 ložnice, z toho dvě mají vstup na balkon (4 m<sup>2</sup>) s výhledem do údolí. Přes hlavní chodbu se dostaneme ke schodišti do 3. patra (4NP), kde je umístěna samostatná velká ložnice s 3 x postelí. Celkem tato chalupa umožňuje přespání až 9 lidí, bez přistýlek. Vytápění chalupy je pomocí elektrokotle se zásobníkem na teplou vodu, který je umístěn v suterénu domu ve sklepě (v chalupě je tzv. noční proud), voda je ze studánky se zásobníkem na 1000 l, voda je dále ošetřena UV lampou a mechanickým filtrem - voda je velmi kvalitní a pitná. Odpad je řešen do septiku. Sklep je rozdělen na dva prostory, první z nich tvoří část se saunou (4 osoby) a sprchovým koutem a druhá je skladovací, jak pro kola, lyže tak i pračku a sušičku. Další možnost skladování např. dřeva tvoří prostor pod 30 m<sup>2</sup> terasou. Na pozemku chalupy je dále umístěná zděná garáž, která slouží pro parkování čtyřkolky a pro skladování věcí potřebných pro užívání chalupy (gril, sekačka apod.). Příjezdová cesta je obecní, chalupu tak lze financovat hypotečním úvěrem. Tato chalupa je velmi dobře umístěna, výhled jak z terasy, tak i pozemku před chatou je velmi pěkný. Přímo pod chalupou, cca 5 minuty pěšky je ski centrum s několika sjezdovkami, který je ale zároveň umístěn v dostatečné vzdálenosti od chalupy, aby měl majitel či rekreanti klid. Okolní příroda je vhodná pro cyklistiku v létě, pro lyžování v zimě. Chalupu lze užívat celoročně, je vhodná jak k rekreaci či pronájmu, tak i k celoročnímu bydlení. Plná prezentace na našich stránkách.. Ev. číslo: 650573.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

**E-mail:** [doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)