

Prodej - Komerční prostoryčíslo zakázky: **0582**

Prodej apartmánu 4+1, pozemek 803 m², Kunčice, obec Staré Město

Staré Město

6 240 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán 4+1 v Kunčicích u Starého Města pod Sněžníkem, v okrese Šumperk.

Zastavěná plocha domu činí 94 m², užitná plocha 110 m², celková plocha pozemku 803 m². Dispozičně je dům řešen jako 4+1, z toho 3+1 v přízemí, kde se nachází dvě ložnice, obývací pokoj s krbem, kuchyň s barem a koupelna s WC. Ve 2.NP je poslední pokoj (až pro 5 lůžek) a koupelna s WC. Vytápění zajišťují lokální elektrické přímotopy. Na pozemek je zaveden obecní vodovod, ale nyní se používá primárně pitná voda ze studny, napojení na kanalizaci a na novou nedalekou čističku odpadních vod. Venkovní zastřešené posezení. Dům se prodává včetně vybavení na foto. V ceně jsou zahrnuty 2 parkovací stání a v případě zájmu je možné dokoupit navíc až další 3 parkovací stání (1 PS za 150 tis. Kč).

Přímo na protějším kopci se nachází moderní skiareál Kunčice s 8 sjezdovkami a lanovou dráhou. Na vrcholu lanové dráhy potom najdete i běžeckou trasu, po které se dostanete na Králický Sněžník, Paprsek nebo třeba do Starého Města.

Kunčice jsou součástí 5 minut vzdálené obce Staré Město, kde naleznete železniční trať, spojující město s Hanušovicemi, kde jsou přípoje na vlaky Olomouc - Jeseník. I mimo zimní sezónu se jedná o velmi atraktivní lokalitu, vhodnou jako výchozí bod pro turistické a trampské výpravy do okolních hor.

Cena nemovitosti činí 6.240.000,- Kč, včetně provize RK.

Více informací u RK.



Vyřizuje

Dominik Tyl, MBA**Tel.:** 723 939 930**GSM:** +420 736 124 954**E-mail:** dtyl@servio.cz