

Penzion v Hoře Svaté Kateřiny

nám. Pionýrů, Hora Svaté Kateřiny

6 000 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	807 m ²	Užitná plocha:	807 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Typ zařízení:	Restaurace
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji penzion, který se nachází v atraktivní lokalitě Hora Svaté Kateřiny. Objekt se skládá ze tří podlaží a nabízí širokou škálu možností využití.

Při vstupu do objektu máme po levé ruce zavedený obchod s potravinami, který je momentálně pronajatý. Dále vpravo je vstup do malebné restaurace se zázemím a kuchyní. Ve vstupní hale jsou také toalety a schodiště do prvního nadzemního podlaží, ve kterém se nachází velký sál s barem, pódium a dvě místnosti, které lze využít jako zázemí, šatny nebo pokoje k ubytování hostů. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází další čtyři pokoje a sociální zařízení včetně sprch.

Objekt je celkově v dobrém technickém stavu, avšak pokoje a horní sociální zařízení jsou vhodné k rekonstrukci, která umožní celý prostor situovat dle vlastních představ.

Město Hora Svaté Kateřiny se nachází doslova na dosah ruky od německých hranic. Město Olbernhau je vzdálené pouze 10 kilometrů a například Chemnitz je vzdálený 50 minut jízdy. Město se nachází v krásném prostředí krušných hor a má velmi dobrou občanskou vybavenost, jako jsou základní i mateřská škola, sportoviště i praktický lékař pro děti i pro dospělé. Vzhledem k velmi dobré dojezdové vzdálenosti do měst jako jsou Most 30 minut, nebo Teplice 45 minut je Hora Svaté Kateřiny ideální místo pro život. Vedou tudy velmi oblíbené cyklistické a běžecké trasy. Turisticky je to velmi oblíbené místo, které nabízí spoustu příležitostí pro podnikání právě v turistickém ruchu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Pavel Šmat**Tel.:** 603 552 698**GSM:** 724544880**E-mail:** pavel.smat@gpre.cz