

## Pronájem nebydlené novostavby 51m<sup>2</sup>, P5 Kolbenova, ul. Fafkových, balkon 9m<sup>2</sup>, sklep, garáž

**23 000 Kč**  
za měsíc

Fafkových, 19000, Praha 9, Praha

|                              |   |                                  |                                     |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                        |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý<br>objekt         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nebydlené novostavby 51m<sup>2</sup>, P5 Kolbenova, ul. Fafkových, komora, balkon 9m<sup>2</sup>, sklep, garáž

Nabízíme k pronájmu moderní nebydlený byt o velikosti 51 m<sup>2</sup> v novém domě na Praze 9, v ulici Fafkových, jen pár kroků od stanice metra Kolbenova. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra města, a to nejen metrem, ale i tramvají.

Byt disponuje prostorným balkonem o velikosti 9 m<sup>2</sup>, sklepem a garážovým stáním, což zajišťuje maximální pohodlí a úložný prostor. Interiér bytu je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči, včetně myčky, indukční varné desky, trouby, odsavače par a mikrovlnné trouby. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem.

V bytě se nachází také praktická komora, která poskytuje další úložný prostor. Vstup na balkon je možný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice, což zajišťuje příjemné osvětlení a možnost relaxace na čerstvém vzduchu. Podlahy jsou dřevěné, což dodává bytu elegantní a útulný vzhled.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je vhodný pro dlouholetý pronájem.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Shejbal Miloslav**

**Tel.:** +420 608650405

**GSM:** +420 608650405

**E-mail:** [milashejbal@reality5.cz](mailto:milashejbal@reality5.cz)