

Prodej rodinného domu s pozemkem o výměře 802 m², Němčany - Krásný Dvůr

Krásný Dvůr

1 190 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	277 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	802 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v malebné obci Němčany nedaleko Krásného Dvůru. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 802 m² a disponuje zastavěnou plochou 277 m². Objekt je v současné době ve špatném technickém stavu, což nabízí jedinečnou možnost jeho kompletní rekonstrukce dle vlastních představ nebo demolice a výstavby zcela nového domu.

Na hranici pozemku je nadzemní elektrické vedení a obecní vodovod, což usnadňuje připojení k základní infrastruktuře. Kanalizace v obci není dostupná - odpadní vody je nutné řešit vlastní čističkou odpadních vod nebo jiným individuálním řešením. Pozemek je situován v klidné části obce, obklopený zelení.

Obec Němčany se nachází v krásné krajině s dobrou dostupností do okolních měst. Základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy, zdravotní péče nebo restaurace, lze nalézt v nedalekých Podbořanech (cca 10 km). V blízkosti se také nachází Krásný Dvůr, známý svým historickým zámkem a rozsáhlým anglickým parkem, ideálním pro procházky a relaxaci.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, vyplňte prosím připravený formulář na konci stránky. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais

GSM: +420725649818

E-mail: michal.vais@re-max.cz