

Pronájem bytu 2+kk s předzahrádkou, Praha 10 - Uhřetěves

U starého mlýna, Praha 22, Praha

22 500 Kč
za měsíc

+ poplatky 4 500,-
Kč/měsíc včetně elektřiny
(kauce ve výši dvou nájmu,
provize ve výši jednoho
nájmu)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 2+kk s předzahrádkou o výměře 125 m², ul. U starého mlýna, Praha 10 - Uhřetěves. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží novostavby domu z roku 2022.

Byt o celkové výměře 55 m² (vnitřní plocha 51 m²) je velice dobře dispozičně řešen a sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a s WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a z ložnice. Z obou místností je přes zpevněnou terasu možný vstup na předzahrádku, obývací pokoj je orientován na západ, ložnice pak na východ. Podlahy jsou v bytě vinylové, v koupelně je dlažba. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrokotel umístěný v předsíni. Byt také disponuje větráním s rekuperací. V ceně pronájmu je venkovní parkovací stání. K bytu také patří sklep o velikosti 4 m², který je umístěný na patře.

Zastávka MHD je umístěna cca 300 m od domu - 6 minut BUS na Nádraží Uhřetěves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholy.

V místě naleznete vše potřebné, v rámci městské části se nachází supermarkety, restaurace školka a škola, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat a přírodní památka Obora v Uhřetěvesi.

Kauce ve výši dvou nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. K dispozici od 1.4.2025. Byt je určen ideálně pro 2 osoby a domácí mazlíčci zde nejsou vítáni.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



Vyřizuje

Alžběta Brilová

Tel.: 606 113 100

GSM: 728479171

E-mail: alzbeta.brilova@qara.cz