

Prodej bytu 3+kk 65 m²

Jana Zajíce, 53012, Pardubice III, Pardubice

5 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel prodám plně zařízený, moderně zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii v klidné, velmi žádané části v těsné blízkosti centra města Pardubice - Dubina, ul. Jana Zajíce 868, v OV v blízkosti zeleně (Studánecký les). Celková plocha je 65 m² (podlahová plocha bytu dle NOZ je 59 m², dále uzamykatelný sklepní prostor 1.8 m², lodžie 3.7 m²). Byt se nachází ve 3.NP velmi udržovaného (nové zateplení fasády i střechy, výměna stoupaček, úprava společných prostor, vstupních dveří, nově zrekonstruované lodžie) panelového domu s výtahem a se společnými prostory - s kolárnou/kočárkárnou. Orientace místností na SV (obě ložnice) a JZ (obytná kuchyň). Díky tomu je byt světlý a slunný, v létě výhodou možnost "průvanu".

Byt je po kompletní rekonstrukci (03/2025) navržené architektkou, kdy byla provedena celková změna dispozice a při které se myslelo na každý detail. V celém bytě je položena kvalitní laminátová německá Meister podlaha, dále nová kuchyňská linka na míru vč. vestavné kvalitní lednice, myčky, horkovzdušné trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a granitového dřezu, nová koupelna se sprchovým koutem, závěsným WC, dále vestavený nábytek na míru v chodbě, nové štukové omítky, elektroinstalace v mědi, nové rozvody odpadů, vody, interiérové dveře s obložkami, LED osvětlení. Odpad v kuchyni zajišťuje přečerpávací stanice Grundfos. V koupelně příprava na pračku/sušičku, v bytě příprava na internet. Při rekonstrukci byla vytvořena samostatná šatna s dostatkem úložných prostor a nábytkem na míru. V bytě dostatek úložných prostor a možnost variability s umístěním ložnice a dětského pokoje/pracovny (do obou ložnic se vejde manželská postel). Vytápění a ohřev TUV je řešeno dálkově. Všechny kuchyňské spotřebiče se záručním listem (4 roky). Byt prodáván včetně veškerého vybavení, které je již v ceně. V bytě po rekonstrukci nikdo nebydlel.

Byt nezatížen hypotékou, zástavou, břemeny. Nízké měsíční náklady (celkem 2300 Kč, z toho FO je 1195 Kč. V těsné blízkosti domu veškerá občanská vybavenost (škola, školka, sportoviště, OC, úřad, pošta, kulturní dům, cyklostezky, MHD, Studánecký les). Bezplatné parkování přímo před domem. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Vhodné pro vlastní bydlení nebo jako investice.

Přímý majitel - neplatí se provize - právní servis zajištěn, s případným financováním nemovitosti hypotékou může pomoci náš hypoteční specialista. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/884668-nabidka-prodej-bytu-jana-zajice-pardubice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz