

**Prodej pěkného světlého bytu 2+1, 55m2 s balkonem a 2x sklep v cihlovém domě**

Václavkova, 29301, Mladá Boleslav

**4 390 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | v textu inzerátu       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55m2 v Mladé Boleslavi II, ulice Václavkova. Byt se nachází ve 2.NP zrekonstruovaného cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží dvě sklepní koje v suterénu domu. V bytě proběhla kompletní rekonstrukce- plastová okna, elektřina ( 3 fázová přípojka), el. boiler pro ohřev vody, podlahové krytiny (dlažba, renovované parkety). Dispozice bytu: obývací pokoj s balkonem, jídelna s vybavenou kuchyňskou linkou a spíží, pokoj-ložnice, vstupní chodba, koupelna se sprch. koutem a umyvadlem, samostatná toaleta. Soukromé parkování pro obyvatele domu. Dům se nachází v perfektní lokalitě, kde naleznete veškerou občanské vybavenost - síť obchodů a služeb. Také je kousíček od domu přírodní rezervace Radouč. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku.



Vyřizuje

**Barbara Doušková****Tel.:** 734 699 918**GSM:** 734 699 918**E-mail:** [douskova@soccer-reality.cz](mailto:douskova@soccer-reality.cz)