

## Dvougenerační dům 6+kk, 261 m<sup>2</sup>, pozemek 1000 m<sup>2</sup>, bazén, Praha - Lochkov

K úvozu, 15400, Praha-Lochkov, Praha

**23 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena je vč. odměny RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	261 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	820 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	kuchyně + spotřebiče, vestavěné skříně, osvětlení, ostatní dle individuální dohody.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům v Praze, ideálně s velkou zahradou a garáží? Mám zde pro vás exkluzivní nabídku rodinného domu z roku 2009, v ulici K Úvozu, Praha 5 - Lochkov. Tento moderní dům s dispozicí 6+kk (261 m<sup>2</sup>) s dvougaráží a s pozemkem o velikosti 1000 m<sup>2</sup> je ideální pro rodinné bydlení. K tomu domu lze dokoupit spodní dům s dispozicí 3+kk (62 m<sup>2</sup>) a pozemkem 688 m<sup>2</sup> a zděnou garáží (21 m<sup>2</sup>), vhodným pro návštěvy, rodiče či na podnikání, s velkým, krytým bazénem (10 x 5 x 1,5 hloubka) a zahradním domkem - více info v RK. Tato nemovitost (dům 6+kk) nabízí vše, co hledáte od svého budoucího bydlení. Hlavní dominantou zahrady je zděný dům z roku 2009 s dispozicí 6+kk, kterou v přízemí tvoří: prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a krbem, se vstupem na zastřešenou terasu s jihozápadní orientací, se vstupem do zimní zahrady a vstupem na zahradu, dále je v přízemí centrální chodba se zádveřím, sklad potravin pod schodištěm, koupelna s WC, pracovna / pokoj pro návštěvy. Po schodišti se dostaneme do 1.patru / 2 NP, kde je umístěná velká ložnice se vstupem do vlastní koupelny s WC, se vstupem na balkon a výhledem do zahrady, dále ložnice (nyní fitness) také se vstupem na balkon, šatna, centrální velká koupelna s vanou a sprchou, 2 x umyvadlem, samostatné WC, kotelna s plynovým kotlem a prostorem na pračku a sušičku a 2 x identický dětský pokoj se vstupem na společný balkon. Topení domu zajišťuje centrální plynový kotel se zásobníkem na vodu, ohřev vody v letních měsících zajišťují dva solární panely na ohřev vody na střeše. K domu lze dokoupit, není to ovšem podmínkou domek s dispozicí 3+kk (62 m<sup>2</sup>) s pozemkem 688 m. Parkování je plnohodnotné, v domě 6+kk je dvojgaráž, další 2-4 auta mohou parkovat před garáží, 1 x auto lze parkovat společného vjezdu na zahradu - více info v RK. Jak dům 6+kk, tak i domek 3+kk mají vlastní elektroměr, plynoměr, odpady do kanalizace (zahradní domek má čerpadlo do tlakové kanalizace), lze jej tedy např. plnohodnotně oddělit na dva pozemky nebo domek 3+kk pronajímat s vlastním parkováním a garáží - vše dle potřeb nového majitele. Menší domek 3+kk je také vytápěn vlastním plynovým kotlem a je zcela nezávislý na domě 6+kk. Tato nemovitost je v osobním vlastnictví, lze ji financovat hypotečním úvěrem, je v TOP stavu a připravena dle dohody k nastěhování. V ceně domu a domku jsou kuchyně + spotřebiče, vestavěné skříně a osvětlení, ostatní dle dohody - více info v RK. V okolí domu je absolutní klid, zastávka MHD (bus č. 120 - Lochkov je 2 minuty od domu, potraviny také do 5 minut pěšky, dále je v pražské části Lochkov - obecní úřad, fotbalové hřiště, tenisové kurty, venkovní posilovna, městská policie, mateřská školka, autem pak na Pražský okruh 5 minut Ev. číslo: 650575.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:** [doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)