

## Pronájem bytu 1kk s balkonem, Praha 8, ul. Pekařova

Pekařova, Praha 8, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky 3.700 Kč +  
 kauce 20.000 Kč + provize  
 RK 19.360Kč vč. DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem bytu v rezidenčním komplexu u Čimického háje v Praze 8, ul. Pekařova. Byt je dispozičně řešen jako 1+kk (34 m<sup>2</sup>) s balkonem (5 m<sup>2</sup>) + sklepem (1,4m<sup>2</sup>). Byt je k dispozici od 1.5.2025, nachází se v 1. patře s orientací na západ. Obývací pokoj o celkové ploše 25m<sup>2</sup> je vybaven kuchyňskou linkou zn. Ikea s vestavěnými spotřebiči a to sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka, malou lednicí pod linkou a digestoř. Přístup na balkon je z obývacího pokoje. Byt je světlý a slunný, v oknech jsou venkovní rolety na el. ovládání. Koupelna je prostorná s vanou, umyvadlem, WC a prostorem na pračka (pračka není součástí). V předsíni je vestavěná skříň po celé délce stěny, vchodové dveře jsou bezpečnostní, v bytě jsou použity nadstandardní materiály. Jedná se o lokalitu s velmi dobrou dopravní dostupností MHD, zastávka autobusu je vzdálena do 5 min. chůze od domu. Metro "C" Kobylisy 6 min. autobusem. Veškerá občanská vybavenost v místě (obchody, pošta, poliklinika, OC Krakov atd.). Byt se nachází v klidné lokalitě, v rezidenčním komplexu tří nízkopodlažních domů v těsné blízkosti Čimického háje. Lokalita je bohatá na volnočasové aktivity, nedaleko se nachází plavecký bazén Šutka, ZOO a Botanická zahrada. Vhodné pro 1 -2 os. bez zvířat. Parkování možné přímo před domem, bezplatně. Měsíční nájem činí 16.000 Kč + poplatky 3.700 Kč + kauce 20.000 Kč + provize RK 19.360Kč vč. DPH. Prohlídky jsou možné po dohodě kdykoliv. Vřele Vám tento byt doporučuji.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)