

## Pronájem bytu po rekonstrukci 2+kk/B, 50m<sup>2</sup>, ul. Konopištská, Praha 10 - Vršovice, bez nábytku

Konopištská, Praha 10, Praha

### 25 500 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky 2.500 Kč/1 osoba, 3.000 Kč/2 osoby + elektřina: 1.500 Kč. Kauce 50.000 Kč + provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk, o ploše 50m<sup>2</sup>, s balkonem, ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, ulice Konopištská, Praha 10 - Vršovice.

Byt je po celkové rekonstrukci. Sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jedné ložnice, koupelny se sprchovým koutem a wc, komory. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (kombinovaná lednice s mrazákem, indukční varná deska, horkovzdušná el. trouba, odsavač par, myčka. K dispozici je i další zařízení: jídelní stůl, pohovka, pračka, dvoulůžko s matracemi, šatní skříň. V ložnici je oddělený prostor pro šatnu a malý balkónek směrem do klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy, který je také možné využívat jako společnou zahradu.

Ohřev teplé vody je zajištěný elektrickým bojlerem, topení je centrální dálkové. K bytu náleží také sklep.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchodní dům EDEN, restaurace, bistra, nemocnice Vinohrady, školka, základní, střední i vysoká škola.

Tato vyhledávaná lokalita se nachází na rozhraní Vinohrad a Vršovic. Volný od 1. května 2025. Byt je nekuřácký, vhodný pro zájemce bez zvířat.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:** [spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)