

Chalupa ve stylu roubenky ve Velkých hamrech - na prodej

8 900 000 Kč
za nemovitost

Velké Hamry

Zastavěná plocha:	90 m ²	Užitná plocha:	159 m ²
Plocha parcely:	874 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: "To je ale nádhera," řeknete si s nadšením při vstupu do tohoto útulného zděného rodinného domu ve stylu typické horské chalupy (roubenky).

Obklopeni dřevem a přírodou si zde v jakémkoliv ročním období odpočinete od ruchu velkoměsta.

Dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 159 m² je ideální pro aktivní rekreaci náročnější klientely. Leží v obci Velké Hamry v Jizerských horách nedaleko Tanvaldu a Smržovky, jen hodinu a deset minut autem z Černého Mostu.

Byl postaven v roce 2012 v nadstandardním provedení, které zahrnuje i wellness prvky.

Pojme 13 hostů, takže se do něj pohodlně vejde vaše širší rodina a kamarádi. Nebo platící hosté, pokud chalupu investičně nabídnete na krátkodobé pronájmy coby zdroj vašich pasivních příjmů.

Přízemí tvoří zádeveří se saunou, předsíň a z ní vedoucí dřevěné schody do obytného podkroví, chodba, jeden velký pokoj (ložnice), plně vybavená kuchyně propojená s prostornou světnicí s funkčními kachlovými kamny a podlahovým vytápěním, koupelna s masážním sprchovým koutem typu walk-in, umyvadlem a závěsným WC.

V podkroví najdete dva prostorné pokoje (ložnice) a velkou koupelnu s rohovou masážní vanou, umyvadlem a WC.

K domu přiléhá přístřešek pro uložení kol, lyží a podobně.

Na převážně rovinatém pozemku o celkové výměře 874 m² se vzrostlými keři zajišťujícími soukromí stojí dřevěný altán s posezením a kamenným grilem, zapuštěný bazén se zastřešením, herní prvky pro děti a dřevěný domek sloužící jako sklad.

Pouhých pár minut stačí, abyste z chalupy došli pro čerstvé pečivo do zdejší vyhlášené řemeslné pekárny, místního

řeznictví či na zastávku vlaku a autobusu.

Pro větší nákupy vyrazte do blízkého Tanvaldu, kde najdete supermarkety (Lidl, Billa aj.), drogerie, lékárny a další obchody a služby včetně zdravotnických zařízení.

Jizerské hory jsou opravdovým rájem pro milovníky aktivit v přírodě v jakémkoliv ročním období.

Ať už sbíráte houby nebo borůvky, pěstujete bylinky nebo zeleninu, jezdíte na kole, chodíte na procházky a výlety, grilujete nebo jen tak odpočíváte u bazénu, zde najdete vše na jednom místě pro děti i dospělé.

A co v zimě? Během ani ne 15 minut dojedete autem do vyhlášeného skiareálu Tanvaldský Špičák nebo k běžkařským stopám. Jen o pár minut více zabere jízda do dalších vyhlášených horských středisek Rokytnice nad Jizerou a Harrachov.

Nebo zůstaňte v chalupě a nechejte si prohřívát vaše tělo ve vlastní sauně.

Pak si zatopte v kachlových kamnech ve světnici s podlahovým vytápěním a povídejte si s vašimi blízkými nebo hrajte deskové hry. Možností je neomezeně.

Ještě by vás mohlo zajímat, že v sousedství se nachází rodinné a bytové domy a chalupy.

Na rozdíl od mnoha jiných horských chalup v regionu je tato napojená na veřejné sítě (elektřina, vodovod, kanalizace).

Parkovat lze přímo u chalupy a prodává se včetně zařízení, jak vidíte na fotografiích.

Těšíme se na Vás při prohlídce.



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: 420702209386

E-mail: jakub.svestka@century21.cz