

Prodej, byty/4+kk, 126.4 m², Písečná 106/6, Hostavice, 19800 Praha 9 [ID 70439]

12 900 000 Kč
za nemovitost

Písečná, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	117.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 4+kk s rozlohou 126,4 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné ulici Písečná, Praha - Hostavice. K bytu taktéž náleží terasa (8,7 m²), sklep(2,9 m²) a parkovací místo.

Všechny jednotky v domě jsou zrekonstruované, což zajišťuje moderní a komfortní bydlení s nízkými provozními náklady. Byt je světlý a prostorný, ideální pro početnou rodinu.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem tří samostatných ložnic a dvou koupelen s toaletou. Interiér je ve výborném stavu, vybaven novými podlahami a moderními koupelnami. Není zařízen nábytkem, což nabízí možnost si ho přizpůsobit dle vlastního vkusu.

Lokalita Hostavice je atraktivní rezidenční čtvrť v Praze 14, obklopená zelení, poblíž přírodního parku Klánovice-Čihadla. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí vlakového nádraží a hlavních dopravních tepen. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, obchodů a restaurací, což činí z této lokality ideální místo pro klidné bydlení v blízkosti přírody, ale s veškerým komfortem města.

Byt je rovněž vhodnou investiční příležitostí. Oblast Hostavice je stále populárnější díky své klidné atmosféře a rostoucí poptávce po pronájmech. Moderní stav ateliéru a jeho atraktivní poloha z něj dělají ideální investici, ať už pro vlastní bydlení nebo dlouhodobý pronájem.

Potenciálním zájemcům nabízíme také pomoc s kompletním financováním na míru, aby byl celý proces koupě co nejjednodušší.

Srdečně vás zveme na prohlídku této nemovitosti!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz