

Pronájem bytové jednotky o dispozici 4kk v novostavbě bytového domu Praha 9, Pechmanových, čtvrť Emi**46 000 Kč**

za měsíc

+popl. 6900

Pechmanových, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem velice atraktivního bytu o dispozici 4kk, výměře 119 m², v lokalitě Praha 9 ul. Pechmanových, čtvrť Emila Kolbena. Jedná se o novostavbu bytového domu, kolaudováno 2022. Bytová jednotka se nachází ve 13. nadzemním podlaží s výtahem, součástí pronájmu je garážové stání v ceně a komora na podlaží. V případě zájmu je možnost pronájmu druhého garážového stání za příplatek 1000.-kč/ měsíc. Výše nájemného činí 46.000.- Kč, poplatky 6900.- Kč, odběrné místo elektrické energie bude převedeno na nájemce a poplatky elektro si hradí ve své režii. Bonusovým příslušenstvím bytové jednotky jsou 2 prostorné lodžie s výhledem do dalekého okolí. Veškerá občanská vybavenost samozřejmostí v dochozí vzdálenosti, metro B Kolbenova 1-2 minuty pěšky. Jedná se o velice výjimečnou lokalitu, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Veškeré informace Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 650550.



Vyřizuje

Stanislav Švábenický**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 733 536 347**E-mail:** svabenicky@dumrealit.cz