



Prodej - Byty

číslo zakázky: J10766

## Prodej 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, Písek - Zeyerova

Zeyerova, 39701, Písek

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2023
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi novostavbu bytové jednotky 2+kk s lodžii, která se nachází v prestižní lokalitě ul. Zeyerova v Písku.

Byt je součástí úspěšného rezidenčního projektu Rezidence Švantlova, jenž vznikl na nároží ulic Zeyerova a Švantlova.

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci komfortu a dostupnosti - do centra města Písku se pohodlně dostanete pěšky, stejně tak k nedaleké nákupní zóně či k řece Otavě, která zve k procházkám i odpočinku.

Byt byl dokončen v roce 2023 s využitím kvalitních, moderních materiálů, přičemž interiér je laděn do příjemných světlých tónů, které navozují pocit útulnosti a harmonie. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.

Výměra užitné plochy bytu činí 51,3 m<sup>2</sup>, výměra lodžie 6 m<sup>2</sup>, výměra sklepního prostoru náležícího k bytu 4,82 m<sup>2</sup>.

Rezidence Švantlova je synonymem moderního, komfortního bydlení.

Nabízí bezbariérový přístup, prostorný výtah, uzavřený zatravněný dvůr a nízké provozní náklady - vše navrženo s důrazem na kvalitu a pohodlí.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Dlabáčová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 603 226 327

**E-mail:** [dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)