

## Prodej komerční Ubytování, 509

Karlovarská, 36236, Pernink

**11 405 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1439 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Penzion v Perninku - zavedený rekreační objekt v srdci Krušných hor - nabízí jedinečnou příležitost pro investory a podnikatele. Stabilní návštěvnost, spokojení hosté, strategická poloha blízko německých hranic a celoroční turistický ruch dělají z této nemovitosti atraktivní investici s širokým potenciálem.

Rozhlédněte se na pozemku obdélníkového tvaru ležícího mimo centrum obce. Zjistíte, že jste obklopeni přírodou. Sousedíte sice s dalšími objekty, které jsou ale minimálně využívány a pozemek tak nabízí velkou míru soukromí. Přijedete sem po udržované obecní silnici, ale do Perninku se můžete dostat pohodlně i vlakem.

Penzion je napojen na elektřinu, vodu, plyn a má ústřední topení. K dispozici je garáž a oplocené parkoviště. Aktuální kapacita až 25 osob, 7 pokojů s vlastní koupelnou a byt 1+1, restaurace pro hosty - to vše umožňuje okamžitý provoz. Kompletní vybavení je součástí prodeje.

Na udržované zahradě posedíte u ohně, můžete grilovat či se saunovat v domečku, který lze po úpravách nabídnout k wellness službám i hostům. Nebo popojdete svažující se loukou k protékající Bílé Bystrici. Jen pár kroků a ocitnete se u malebných rybníčků mezi vzrostlými stromy. Dál už jenom kopce porostlé lesy, ze kterých vyrůstají ostrůvky civilizace. Skvělá dostupnost sportovního vyžití zaručuje celoroční zájem hostů. Ski areál Velflink je vzdálen pouhých 200 metrů, Plešivec 3 kilometry, Klínovec, největší středisko zimních sportů v Krušných horách, 15 kilometrů.

Desítky kilometrů upravených běžeckých stop jsou propojeny s Krušnohorskou lyžařskou magistrálou, která obchází Pernink ze severu. V létě pak hosty penzion naláká na mnoho turistických cílů v blízkém okolí a stovky kilometrů cyklostezek napojených na síť stezek v sousedním Německu.

Výhodná poloha - 20 km od Karlových Varů, 17 km od Fichtelbergu, nejvyšší hory německé části Krušných hor s historickou kabinovou lanovkou - dělá z této nemovitosti skvělou horskou investici s jistým výnosem.

Kontaktujte nás, rádi vám tuto investiční příležitost osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110799.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)