

Prodej chalupy 200 m², Staré Hobzí

Rezervace

37871, Staré Hobzí

Zastavěná plocha:	165 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	1299 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné útočiště v srdci přírody nebo investiční příležitost v oblasti rekreačního ubytování? Tato částečně podsklepená, zrekonstruovaná chalupa ve Starém Hobzí nedaleko Dačic představuje ideální kombinaci pohodlí moderního bydlení a kouzla venkovského života. Nachází se na pozemku o rozloze 1299 m a nabízí skvělé zázemí pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, zároveň disponuje vlastní studnou, což zajišťuje spolehlivý zdroj vody. O tepelný komfort se stará kombinace ústředního plynového topení a atmosféru dokreslují krbová kamna v obývacím pokoji. Dispozice domu je promyšlená a praktická. Přízemí tvoří prostorná kuchyň propojená s obývacím pokojem, ložnice a přílehlá šatna, spíž a dvě koupelny s WC. Podkroví nabízí dva útulné pokoje a výstup na terasu s nádherným výhledem do zahrady. Další možností ubytování je v místnosti, nacházející se v zadní části, který může sloužit pro hosty nebo jako samostatná obytná jednotka. Velkým benefitem je venkovní zázemí, kde najdete zastřešenou pergolu se vstupem přímo z domu, terasu s kamenným krbem ideální pro letní večery a dostatek prostoru pro relaxaci i rodinná setkání. Okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit nedaleko se nachází tenisové i dětské hřiště, cyklostezky a turistické trasy vedoucí k přírodním i historickým památkám. Milovníci historie mohou navštívit malebná města Dačice, Telč či Český Rudolec, zatímco příznivci aktivního odpočinku si mohou užít procházky v nedotčené přírodě, výlety na kole nebo koupání v blízkých rybnících. Dům má dva samostatné vstupy a díky své dispozici a umístění představuje skvělou volbu nejen pro bydlení, ale i jako rekreační objekt či investici do pronájmu. Společnost Swiss Life Select a.s. Vám navíc nabízí profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře. Objekt je volný ihned a připraven k Vaším plánům.



Vyřizuje

Miroslav Maryška
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz