



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120076DV

Prodej rodinného domu, 380 m² - Koryčany

Svatoplukova, 76805, Koryčany

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně všech
služeb spojených s
převodem vlastnického
práva, včetně DPH, včetně
poplatků,

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	896 m ²
Plocha zahrady:	730 m ²	Plocha dílna:	60 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou v oblíbené lokalitě města Koryčany. Dům je součástí řadové zástavby a poskytuje celkovou obytnou plochu 380 m², na pozemku o velikosti 896 m².

Dispozice domu:

Prizemí: vstupní chodba s betonovým schodištěm do patra, kuchyně s kuchyňskou linkou, dva pokoje, koupelna s vanou a WC.

Patro: dva prostorné pokoje a samostatné WC.

Půda: možnost rozšíření obytné části dle vlastních představ.

Suterén: dům je celý podsklepený, k dispozici velká garáž a dostatek úložných prostor.

Za domem se nachází dvorek a zahrada, které nabízí ideální místo pro odpočinek, relax i rodinné zázemí.

Technické informace:

napojení na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci,

vytápění řešeno radiátory, cihlová konstrukce umožňuje variabilní rekonstrukci.

Lokalita - Koryčany:

Město Koryčany se nachází na úpatí Chřibů, 11 km severně od Kyjova. Nabízí kompletní občanskou vybavenost -

obchody, školu, školku, zdravotní středisko, sportovní centrum i koupaliště. Okolí je ideální pro milovníky přírody – v blízkosti se nachází zámek Koryčany, zámecký park i zřícenina hradu Cimburk.

Tento dům je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav podle vlastních představ – a to v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a krásnou přírodou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte telefonicky kontaktovat.



Vyřizuje

David Verbík

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 737 237 407

E-mail: david.verbik@jrsreal.cz