

## Prodej, byty/4+kk, 79 m<sup>2</sup>, Loučná E54, 43191 Loučná pod Klínovcem, Chomutov [ID 69058]

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Loučná pod Klínovcem

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej bytové jednotky - apartmánu. Jedná se novostavbu v obci Loučná u Klínovce.

Jedná se o mezonetový apartmán s velikostí 4+kk ve 3-4. patře apartmánového domu. V ceně bytu je využívání prostorné lyžařny/kolárny s možností umístění uzamykatelných skříní. Pokud hledáte druhé bydlení blíže přírodě, je tato exkluzivní nabídka přímo pro Vás nabízíme k prodeji dokončovanou novostavbu horského apartmánu krásným výhledem do okolní krajiny.

Apartmán se nachází ve vyhledávané lokalitě Krušných hor v Loučné pod Klínovcem, v blízkosti dvou moderních lyžařských středisek (Skiareál Klínovec a Skiareál Fichtelberg) a německého lázeňského města Oberwiesenthal s kvalitní občanskou vybaveností. Poloha 1000 - 1244 m n. m. garantuje v zimě dostatek sněhu, v létě naopak velmi příjemné klima. Přímo v místě je bezpočet možností k turistice, cyklovýletům, sjezdům na horských kolech (Trail Park Klínovec), jízdě na běžkách, či houbaření.

Apartmán je součástí nadčasového viladomu o sedmi bytových jednotkách a nachází se v klidné části obce. Dokončení stavby domu je plánováno na 1. čtvrtletí 2026.

U apartmánu určitě oceníte promyšlené dispozice, příjemnou orientaci na tři světové strany a realizaci v nadstandardním provedení. Tepelnou pohodu Vám zajistí podlahové teplovodní vytápění a tepelná čerpadla. Vysoký komfort bydlení doplní výtah a vlastní parkovací stání za domem. V přízemí domu bude možné využívat kolárnu s lyžařnou pro uskladnění letního či zimního sportovního vybavení.

Váš apartmán Vám může sloužit nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako výhodná investice. Jeho koupí si můžete zajistit zajímavý pasivní příjem, když se rozhodnete apartmán pronajímat v době, kdy ho sami nebudete využívat. Pro tento případ Vám můžeme zajistit komplexní servis v oblasti krátkodobého pronájmu. Parkovací místo se prodává zvlášť a nabízí se za cenu 260.000 Kč

Všechny jednotky budou v rámci projektu kolaudovány jako bytové, proto bude možné jejich koupi financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, a to až do výše 80%-90% hodnoty nemovitosti. Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)