

## Prodej chalupy s třemi byty v Písařově, okres Šumperk

78991, Písařov

**6 999 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                     |                                 |                        |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 241 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 241 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1029 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice             | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná    |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu o třech bytech (3+kk, 2+kk a 2+kk) v rekonstruovaném zděném domě, v klidné lokalitě, v okrese Šumperk, ležící při státní silnici č. I/II mezi Červenou Vodou a Šumperkem, v k. ú. Písařov. Pěkné vícegenerační bydlení nebo zajímavá investice s rekreačním využitím, v dvoupodlažním domě jen o třech bytových jednotkách, 10 minut jízdy autem od horského resortu Buková Hora - Červená Voda.

1.NP:  
byt č.1 - 3+kk (112, 4 m<sup>2</sup> vč. sklepa), pokoj s kuchyňským koutem (31,7 m<sup>2</sup>), pokoj (23,9 m<sup>2</sup>), pokoj (16,0 m<sup>2</sup>), spíž, koupelna, WC, zádveří, hala, sklep (11,0 m<sup>2</sup>)

2.NP:  
byt č.2 - 2+kk (50,5 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (29,8 m<sup>2</sup>), pokoj (11,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC, vstupní chodba  
byt č.3 - 2+kk (66,2 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (39,0 m<sup>2</sup>), pokoj (16,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC, vstupní chodba

Další: technická místnost (11,8 m<sup>2</sup>), parkování pro tři auta



Vyřizuje

**Ing. David Celnar**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 602 712 097

**E-mail:** [celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)