

## Prodej zahrady, Karlovy Vary

Nerudova, 36017, Stará Role, Karlovy Vary

**1 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	331 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreační	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu o výměře 331 m<sup>2</sup>, která se nachází v oblíbené zahrádkářské kolonii Nerudovka ve Staré Roli, Karlovy Vary. Tato lokalita je ideálním místem pro odpočinek, zahradničení a relaxaci v přírodě, přičemž její poloha zajišťuje snadnou dostupnost z centra města. Zahrada je připravena k okamžitému využití a nabízí vše potřebné pro pohodlné trávení volného času. Na pozemku se nachází zahradní chatka s útulným zázemím, před níž je terasa s posezením a grilem – ideální prostředí pro rodinné chvíle nebo relaxaci s přáteli. K chatce přiléhá kůlna, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění zahradního náčiní a dalšího vybavení. Ve spodní části zahrady se nachází prostorný skleník, ideální pro pěstování zeleniny, bylinek či květin – potěšení pro každého zahradnického nadšence. Zahrádkářská kolonie Nerudovka je známá svým klidným prostředím, přátelskou komunitní atmosférou a výbornou dostupností z města. Tato zahrada je tak skvělou volbou pro milovníky přírody, nadšené zahradníky i rodiny hledající únik od městského shonu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michaela Sedláčková**

**Tel.:** 723557000

**GSM:** 723557000

**E-mail:** [michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)