

Pronájem připravených kancelářských prostor 486 m², ulice Svatopetrská, Brno

143 220 Kč

za měsíc

Svatopetrská, 61700, Brno-jih, Brno

Plocha kanceláří:	486 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a nízkoenergetické kancelářské prostory v prestižním areálu SVATOPETRSKA, nacházejícím se v blízkosti centra Brna, v městské části Komárov. Budova splňuje energetický standard B, vytápění i chlazení zajišťují tepelná čerpadla a geotermální vrty, což zajišťuje efektivní provoz a nižší náklady na energie.

Jednotka je situována ve 2. patře šestipodlažní budovy a nabízí klidné pracovní prostředí s výhledem do zeleně areálu. Specifikace prostor:

Bezbariérový přístup - vstup na přístupové čipy, 24/7 ostraha
Reprezentativní interiér - snížené podhledy s integrovaným osvětlením
Komfortní klimatizace - chlazení pomocí splitových fan-coil jednotek
Přirozené světlo - otevíratelná okna s venkovními žaluziemi
Zázemí - vlastní kuchyňka a sociální zařízení
Dostupné parkování - možnost parkování v bezprostředním okolí

Služby v areálu:

Recepce a administrativní podpora
24hodinová bezpečnostní služba a kamerový systém
Pravidelný úklid společných prostor a údržba venkovních ploch
Stravování v areálu - restaurace v budově C
Kolárna a zázemí pro cyklisty

Strategická lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost - rychlý nájezd na dálnice D1 a D2
MHD v blízkosti - zastávky v těsné blízkosti budovy
Dostatek parkovacích míst - na dvou hlídaných parkovištích v areálu
Možnost rekreace - napojení na komárovskou cyklostezku a odpočinkovou zónu u nábřeží Ponávky

Podmínky pronájmu:

Uvedené ceny jsou bez DPH, nájemce musí být plátcem DPH
Kauce ve výši dvouměsíčního nájmu a služeb
Energie (voda, elektřina, plyn) jsou účtovány dle skutečné spotřeby

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat - rádi vám prostory osobně představíme. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail: jan.dufek@realspektrum.cz