

## Pronájem, byt 3+1, Brno - Komín

Podlesí, Brno-Komín, Brno

**21 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie 5.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 3+1, 68 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Podlesí, Brno - Komín.

Součástí pronájmu je i sklep 3 m<sup>2</sup>.

Dispozičně byt nabízí:

- vstupní chodba s vestavným šatníkem
- komora
- kuchyně vybavená kuchyňskou linkou s varnou deskou, odsavačem par, menší lednicí a jídelním stolem
- 3 samostatné, neprůchozí pokoje z čehož jeden má vstup na balkon s výhledem do krajiny
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s prostorem na pračku
- samostatná toaleta

Byt je připraven ihned k naštěhování.

Měsíční nájemné za byt je stanoveno na částku 21.000 Kč + 5.000 Kč záloha na energie a služby.

Kauce / jistota je stanovena na částku 26.000 Kč.

Provize realitní kanceláři v částce 26.000 Kč



Vyřizuje

**Roman Vyklický****Tel.:** 739 056 906**GSM:** +420 739 056 906**E-mail:** [info@realpremium.cz](mailto:info@realpremium.cz)