

## Prodej rodin. domu, 1298 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují, ul. Nerudova

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Nerudova, 54957, Teplice nad Metují

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Teplice nad Metují. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Zastavěná plocha činí 139 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku je 1 298 m<sup>2</sup>. K dispozici je prostorná zahrada vhodná pro odpočinek, pěstování nebo volnočasové aktivity. Vytápění zajišťují krbová kamna s rozvodem tepla do dalších místností, což přispívá k příjemné atmosféře i nižším nákladům na provoz. Dům je bez právních vad a lze jej financovat hypotékou. Teplice nad Metují jsou oblíbenou lokalitou díky blízkosti přírody, zejména Adršpašsko-teplických skal. V místě je skvělá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačním účelům



Vyřizuje

**Bartoš Erik**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)