



# Reality Dosedělová

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 80

## Prodej stavebního pozemku 579 m<sup>2</sup>

26707, Chyňava

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 579 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Doprava:** MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízím stavební pozemek cca 20km od Prahy a od Berouna 7 km. Na pozemku 579 m<sup>2</sup> se nachází udržovaná dřevěná chatka 32 m<sup>2</sup>s vysokou zděnou podezdívkou. Kuchyňská část je vyzděná a je vybavená komínem. Chata je v pěkném stavu a umožňuje okamžité užívání. Na pozemku lze postavit rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, každé o rozloze 60 m<sup>2</sup>. Dohromady tedy můžete získat 120 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy. K chatě je zavedena elektřina a na pozemku je funkční vrtaná studna, což zajišťuje soběstačnost v zásobování vodou. Voda je vyvedena k venkovní kuchyňce, domácí vodárna, není zavedena do chaty, chybí kanalizace, septik. Nutno vidět. Na okraji parcely je praktický dřevěný zahradní domek (2,85 m x 2,15 m), který můžete využít pro uskladnění zahradního nábytku nebo nářadí. V nedaleké obci Chyňava (přibližně 2 km) najdete veškerou občanskou vybavenost, kterou potřebujete - obchody, školy, zdravotní středisko. Autobusová zastávka Libečov, U Křížku vzdálena od chaty cca 300 m. (autobus č. 630) Případné financování hypotečním úvěrem Vám zdarma zajistí náš finanční specialista. Přijďte se osobně přesvědčit o tomto neobyčejném místě, a pokud jste milovníkem přírody, kouzlu ticha, pohody a chcete poslouchat jen zpěv ptáků, tak možná tu najdete také své místo, ze kterého se Vám nebude chtít ani odejít. Stačí zavolat nebo napsat a domluvit si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Vlasta Dosedělová**

**Tel.:** 725 509 272

**GSM:** 725509272

**E-mail:** [dosedelova@bohemiaplus.eu](mailto:dosedelova@bohemiaplus.eu)