

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: 10925

## Pronájem bytu 2+kk/B, 43 m<sup>2</sup> + 9m<sup>2</sup>, Praha 8-Kobylisy

Pakoměřická, Praha 8, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

služby 4.000 Kč/měs

|                               |                                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                               | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                                    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu zcela nový moderní byt 2+kk ve vysokém standardu, nedaleko zastávky metra Kobylisy. Byt 2+kk o ploše 43 m<sup>2</sup> s balkonem 9m<sup>2</sup>, se nachází ve druhém patře právě dokončené Rezidence Pakoměřická.

Byt je tvořen vstupní chodbou vybavenou vestavěnou skříní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, prostornou koupelnou se sprchou a WC. Obývací pokoj je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba). Vinylové velkoformátové vlysy a dlažba. K vybavení dále patří designové osvětlení, předokenní žaluzie. Komunikaci s návštěvami zajišťuje videotelefon. Výhodou je vlastní plynová kotelná v suterénu domu s nízkými náklady na vytápění a ohřev vody. K bytu je možné si dále pronajmout sklep i parkovací stání.

Tato komorní rezidence se nachází pár kroků od stanice metra Kobylisy a zastávek tramvají. Veškerou občanskou vybavenost (obchody, kavárny, restaurace, fitness, atd.) i parky a volnočasovou zábavu, ZOO a aquapark, je možné nalézt v nejbližším okolí. Skvělá dostupnost do centra města, stejně tak i mimo Prahu. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající bydlení v moderní novostavbě na klidném místě s perfektním spojením do centra. K dispozici parkovací místo.

Nájemné 24.000, zálohy na služby 4.000,- (vytápění, ohřev, studená voda, elektrina, pojištění)  
Vratná kauce 30.000,-

Pro více informací či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Josef Kríženecký**

**Tel.:** 737 211 121

**GSM:** +420 732 136 864

**E-mail:** [josef.krizenecky@gpre.cz](mailto:josef.krizenecky@gpre.cz)