

## Pronájem byt 2+kk, 53

Křemenáčová, 10400, Praha 22, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Cena bez záloh na služby a energie. Garáž zahrnuta v ceně nájmu.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajistíme pro Vás pronájem bytu 2+kk/53 m<sup>2</sup>, balkon/ garáž/ sklep. Byt se nachází v 1. patře bytového domu, který je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu čtyř menších bytových domů v ul. Křemenáčová, Praha 10 - Pitkovice. Orientace celého bytu je na východ do pěstěné zahrady. Dispozičně byt nabízí klasické uspořádání obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkonem (4 m<sup>2</sup>). Vybavení bytu se skládá zejména z kuchyňské linky s kompletní sestavou spotřebičů (chladnička, myčka, varná deska, pečící trouba, digestoř) a vestavěné skříňe umístěné v ložnici. Prostorná koupelna je spojená s WC, osazena rohovou vanou a automatickou pračkou. Nedílnou součástí bytu je uzavíratelná garáž a sklep umístěný v suterénu domu. Dům i byt disponuje centrálním rozvodem tepla, datovými sítěmi a je osazen kompletními měřiči médií. Aktuálně je na dodávku elektrické energie uzavřena výhodná fix smlouva zajišťující velmi nízké náklady elektřinu ( aktuálně cca 800,- Kč/ měs.) V uzavřeném areálu se nachází odpočinková zahrada, která je určena výhradně pro uživatele bytů. Dopravní dostupnost místa je velmi dobrá, přímé napojení na D1 nebo BUS 232, 506, 609 zastávka Nové Pitkovice (200m od domu) spojení na Metro C Háje 9 minut. Nabízený byt je volný od 1.5.2025 nebo dohodou. Uvedená cena nájmu je včetně samostatné uzavíratelné garáže, ale neobsahuje zálohy na služby a energie. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110811.



Vyřizuje

**Bohumír Fiala**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)