



## Prodej chaty u Slapské přehrady, Slapy ev. č. 107

**5 490 000 Kč**

Slapy

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	590 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji pěknou zděnou chatu na skvělém místě na adrese Slapy ev. č. 107 přímo u Slapské přehrady, + 1/7 pozemku před chatou s přístupem k vodě.

Podívejte se na samostatnou stránku chaty odkaz na stránku je ve videoprohlídce.

Chata je na opravdu velmi pěkném místě na východním břehu přehrady jen pár metrů od vody v klidné chatové oblasti se vzrostlými stromy. Z okraje Prahy je dostupná cca za 30 minut autem a dojet je možné až přímo na pozemek chaty. Parkování je tedy možné jak na pozemku, tak i před pozemkem, protože součástí prodeje je nejen samotná chata s vlastní oplocenou zahradou o celkové ploše pozemku 591 m<sup>2</sup>, ale i podíl na pozemku před chatou, ze kterého vede pěší přístup k vodě.

### Lokalita:

V blízkosti chaty je golfové hřiště Golf Slapy, pláže na koupání, zátoka s moly a s možností kotvení lodí, restaurace Ztracený mlýn. Kolem chaty je jen další chatová rekreační zástavba, jedná se tedy o velmi klidné místo. Kolem pozemku chaty je vegetace, takže v sezóně, kdy je příroda zelená, je zde skvělé soukromí. Atmosféru příjemně doplňuje šumění potoka, který teče pár metrů pod chatou.

### Dispozice chaty:

Chata je dvoupodlažní. Ve spodním podlaží je velký prostor, který může sloužit jako sklad lodí, nebo menší garáž, nebo jej lze předělat na obytnou místnost. Příjezdová cesta vede až k tomuto prostoru. Dále je zde předsíň a sauna s ochlazovací vanou (sedací vana, sprcha, výhřevné těleso). V horním podlaží, které je přístupné jak zevnitř ze spodního podlaží, tak i zvenku samostatným vchodem je: velký obývací prostor s jídelním koutem, 2 malé ložnice, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a venkovní terasa přístupná z obývacího pokoje. Wc je umístěné také v horním podlaží a má samostatný vchod vedle vstupních dveří do chaty. Nad chatou je pěkná rovinatá terasa se započatou udírnou, kterou by pro užívání bylo potřeba dodělat a místem na ohniště. Nad celou chatou je také půdní prostor přístupný po žebříku zevnitř chaty z chodbičky.

### Technické informace:

Chata je zděná. Voda je přivedena sezónním vodovodem, který je puštěn v sezóně od jara do podzimu. Na pozemku by pro celoroční užívání bylo potřeba zhotovit vrt. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva v obývacím pokoji a ohřev teplé vody bojlerem umístěným v půdním prostoru. Kanalizace je svedena do jímky která je bezprostředně vedle chaty. Na chatě ze zánovní plechová střešní krytina se 40 letou zárukou. V minulosti byl zhotoven návrh na vybudování dalšího patra.

Chatu doporučuji zejména kvůli jejímu výbornému umístění a dobrému technickému stavu.  
Po drobné rekonstrukci zde zde vybudovat skvělé místo k relaxaci.

Pro koupi chaty zajistím kompletní realitní a právní servis.  
Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek  
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

---



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**GSM:** +420 720 704 275

**E-mail:** [jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)