

## Prodej dvou spojených atraktivních nebytových jednotek o celkové výměře 105,20 m<sup>2</sup> s příslušenstvím v

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

V kapslovně, Praha 3, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní kanceláře nebo prostor pro prodej Vašeho zboží na Žižkově?

Dovolujeme si Vám nabídnout dvě spojené nebytové jednotky s celkovou výměrou 105,20 m<sup>2</sup> ve zvýšeném přízemí velmi dobře udržovaného rezidenčního domu z roku 1998.

Obě jednotky mají k dispozici kuchyňku, šatnu a dvě toalety.

Pro svou potřebu můžete využít i dvě výlohy, které jsou příslušenstvím každé z jednotek, případně i vývod elektřiny připravený k umístění světelné reklamy před hlavním vchodem.

Denní světlo je zajištěnou pomocí členitých ateliérových oken.

Pokud byste potřebovali v budoucnosti obě jednotky oddělit a využívat zvláště, tak má každá z jednotek svůj samostatný vchod jak z ulice, tak i z vnitřních prostor domu.

Topení je zajištěno luxusními skleněnými radiátory na elektřinu.

Zálohy na správu domu a fond oprav činí dohromady za obě jednotky pouze 3.510 Kč měsíčně, což je způsobeno velmi dobrým stavem domu a pečlivým hospodařením SVJ.

S výbornou dostupností městské dopravy a širokou nabídkou služeb v bezprostředním okolí poskytují obě nebytové jednotky výjimečné možnosti pro vaše podnikání.

Tento komerční prostor reprezentuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají reprezentativní, a přitom prakticky řešený prostor pro své podnikání v centru Prahy.

Maklér Vám rád poskytne další podrobnosti a pozve Vás na prohlídku těchto výjimečných nebytových jednotek.

---



Vyřizuje

**Dušan Vaněk**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)