

Byt 2+1, 62 m²

Macháčkova, Plzeň 3, Plzeň

14 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 2+1 se zasklenou lodžii v Plzni na Skvrňanech, ulice Macháčkova. Bytová jednotka je situována do 4. nadzemního podlaží (z celkových 9) energeticky úsporného domu (třída C) a je členěna na obývací pokoj, ložnici, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. Součástí ložnice je prakticky oddělený prostor využitelný jako šatna s velkým množstvím úložného místa. Byt je zařízený kuchyňskou linkou včetně vestavné plynové varné desky, digestoře, elektrické trouby, myčky nádobí, dále samostatně stojící mikrovlnnou troubou, ledničkou s mrazákem, jídelním stolem s židlemi, policovými skřínkami, komodami, šatními skříněmi, koupelnovým nábytkem a pračkou. Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Díky středové poloze v domě se jedná o velmi teplý a úsporný byt, který je ihned k nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje. V místě je veškerá občanská vybavenost, včetně mateřských a základních škol, plaveckého bazénu, polikliniky, supermarketů (Penny Market, Albert), sportovišť i dětských hřišť. Lokalita má také výbornou dopravní dostupnost včetně rychlého napojení na dálnici D5. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajová zastávka linky č. 2 i autobusové zastávky linek č. 24, 25, 37 a 43. Skvrňany navíc nabízejí skvělé rekreační možnosti díky síti stezek pro pěší i cyklisty vedoucích údolím řeky Mže a kolem Vejprnického potoka. Nájemné činí 14.900 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby jsou 3.800 Kč/1 osoba/ měsíc, 4.200 Kč/2 osoby/měsíc nebo 4.600 Kč/3 osoby/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 25.000 Kč. Provize RK 18.100 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková**Tel.:** 736 402 442**GSM:** +420736402442**E-mail:** hoblikova@idea-reality.cz